

**Obec Trakovice, IČO: 313 092**, Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38,  
zastúpená starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom  
obce Trakovice,  
ďalej v texte len ako predávajúci,

a

██████████, ██████████ nar. ██████████.č. ██████████ trvale bytom 919  
33, ██████████ číslo občianskeho preukazu ██████████  
██████████ r. ██████████ nar. ██████████ r.č. ██████████ vydatá, trvale bytom  
919 33, ██████████ číslo občianskeho preukazu: ██████████  
obaja ďalej v texte len ako kupujúci,

ktorí uzatvorili,

## Kúpnu zmluvu

I.

Nehnutelnosť v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe  
katastra Hlohovec v LV č. 1000 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,  
parc.č. 66/28 – záhrada vo výmere 811,0 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území  
obce Trakovice, vlastní podľa B1 Obec Trakovice v celosti.

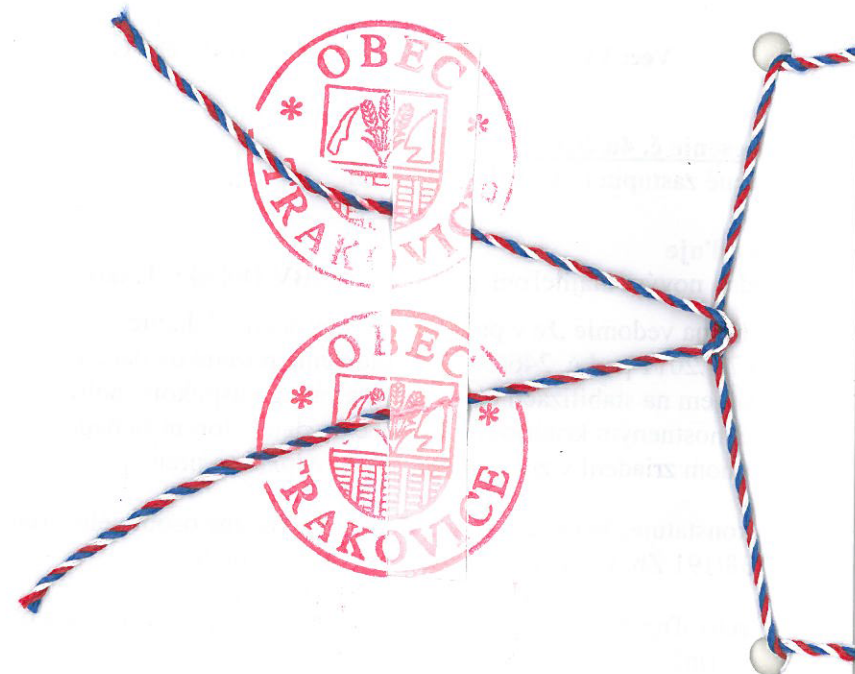
II.

Predávajúci predáva týmto v celosti nehnuteľnosť bližšie popísanú v bode I. tejto kúpnej  
zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.  
Kupujúci kupujú týmto v celosti nehnuteľnosť bližšie popísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy  
od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy  
██████████ € ██████████  
██████████ ovom ██████████ za jeden meter štvorcový.

Zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci a ██████████  
██████████ ako kupujúci, sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške ██████████  
(slovom ██████████ bude v celosti vyplatená najneskôr do  
sedem dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúcim aj kupujúcimi na účet obce  
Trakovice číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s., a že dohodnutá kúpna cena sa  
považuje za vyplatenú včas, ak bude najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet číslo  
1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s.





IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 46/2011 zo dňa 8.08.2011 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 22.07.2011 schválilo uznesením číslo 46/2011 odpredaj nehnuteľnosti v kat. úz. Trakovice, parc.č. 66/28 – záhrada vo výmere 811,0 m<sup>2</sup>, [REDACTED] s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za kúpnu cenu [REDACTED] t.j. spolu [REDACTED] €, z dôvodu, že obec Trakovice má záujem na stabilizácii obyvateľov a na uspokojení potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania a to uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa napĺňa základná úloha obce podľa § 1 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a taktiež s prihliadnutím na výšku obstarávacích nákladov obce.

Výpis z Uznesenia č. 46/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 22.07.2011 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do držby a užívania kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcich až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohľadky na mieste samom a nemajú žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja.

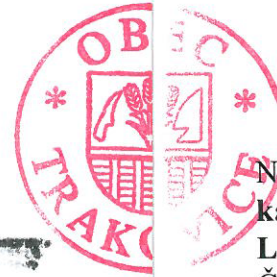
VIII.

Predávajúci a kupujúci súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúci [REDACTED] rod. [REDACTED] zároveň splnomocňujeme obec Trakovice na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj ku všetkým úkonom spojeným s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré žiadame doručiť.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli, že obec Trakovice Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.





IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

kat. úz. Trakovice

LV č. ....

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 66/28 – záhrada vo výmere 811,0 m<sup>2</sup>,

ČASŤ B: VLASTNÍCI

[REDACTED] a

ČASŤ C: ĽARCHY

žiaden zápis

X.

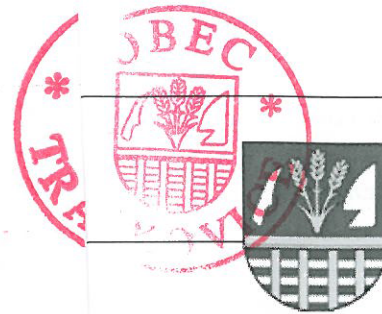
Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Trakoviciach ..... 9. 08. 2011 .....

[REDACTED]



[REDACTED]



## OBEC TRAKOVICE

Katastrálny úrad v Trnave  
Správa katastra Hlohovec  
Jarmočná ulica  
920 01 Hlohovec

Váš list značky / z

Naša značka  
887/2011

Vybavuje  
Ing. Tolarovič

Dátum  
08.08.2011

Vec: Výpis z Uznesenia č. 46/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 22.7.2011

### Uznesenie č. 46/2011

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **Schvaľuje**

Predaj novým majiteľom pozemky na IBV Dolinky Trakovice

- berie na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č. 130/2011 zo dňa 7.7.2011 pod č. 246/2011 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/4-6, 66/28-30, 70/17-19, 1257/49-51, 1257/63, 1257/66, je záujem na stabilizácii obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplňa základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a preto

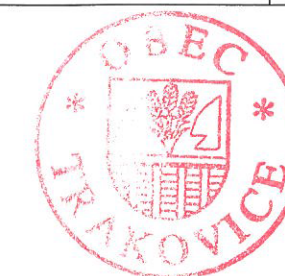
- konštatuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8,písm.e/ zákona o majetku obcí č.138/191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

- schvaľuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe €/ 1m<sup>2</sup>

- schvaľuje majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m <sup>2</sup> /
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]				

Za správnosť výpisu: [REDACTED]



[REDACTED]  
Ing. Ľudovít Tolarovič  
starosta obce Trakovice